

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2021 г.

Адрес многоквартирного дома
Жилая и нежилая площадь
Площадь мест общего пользования
№ договора от 01.10.2015г.

Ст. Сад, 4
4640 кв.м
789,6 кв.м
72

3034 л/сч

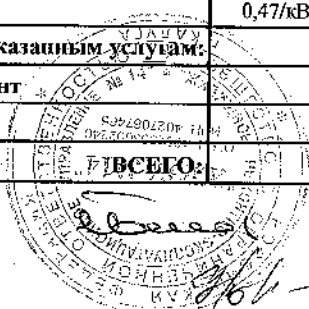
Виды услуг	Норматив потребления	Соимости работ (услуг) руб/м2 общеплощ.	Остаток средств на 01.01.21г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2021г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание	кв.м	10,34		1087851	1035904	1087851	-51947	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,31		137823	131241	137823	-6581	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,10		10521	10018	10521	-502	ООО "СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,38		39979	38070	39979	-1909	ООО "Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ис фасадного и внутридом. газопровода		0,16		16833	16029	16833	-804	Филиал АО "Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,83		192531	183337	192531	-9194	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,63		171489	163300	171489	-8189	ООО "БИРЦ №1"
Содержание территории		3,04		319832	304560	319832	-15273	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,54		56812	54099	56812	-2713	- "
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,32		33667	32059	33667	-1608	- "
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,32		33667	32059	33667	-1608	- "
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ГВС		0,51		53656	51094	53656	-2562	
Тех.обслуживание электрических сетей		0,20		21042	20037	21042	-1005	- "
Лифт		3,86		351169	338946	351169	-12223	ОАО "Калугалифтремстрой"
Мусоропровод		1,12		102557	98946	102557	-3611	ООО "ЖРЭУ №14"
Коммунальные услуги в т.ч.				2001938	1930506	2001938	-71432	
Ц/О	0,0236Гкал			0	5222	0	5222	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0300куб.м	30,10/20,75		671889	674412	671889	2522	ГП "Калугаоблводоканал"
Горячее водоснабжение/водоотведение/СОИ	0,0296куб.м	181,578		1115145	1043648	1115145	-71497	МУП "Калугатеплосеть"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	5,30		214905	207225	214905	-7679	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-102742	3543516	3404303	3543516	-241955	
Текущий ремонт		3,3	631578	286121	280925	765125	147378	
Прочие доходы					4400		4400	
ВСЕГО:			631578	286121	285325	765125	151778	остаток ср-в на 01.01.22г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух:

Шот-Четович В.Н.



**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2021 год
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	3	4	5	6	7		8	9
февраль	ул.Ст.Сад д.4	Проверка приборов учета, установленных на системе отопления	шт.	1	22 350,00		Договор подряда №61ПВ/20 от 06.04.2020г. ООО "Техноус"	14 /089
март	ул.Ст.Сад д.4	Замена канализации в подвале 2под.	м.п.	6,00	6 296,56		Протокол №39 от 14.03.2014г.	14 /105
апрель	ул.Ст.Сад д.4	Замена тормозного электромагнита на лифте 4под.	шт.	1	10 972,70		Договор подряда №33-146/кр/21 от 12.02.2021г. ОАО "Калугалифтремстрой"	14 /116
апрель	ул.Ст.Сад д.4	Ремонт межпанельных швов кв. 72,73,76,77,81,85,86,87,89,91,93,95, 97,99,100,101,102	м.п.	277,90	64 489,32		Протокол №16 от 13.04.2017г.	14 /124
май	ул.Ст.Сад д.4	Работы по техническому диагностированию внутреннего газового оборудования (144 квартир)	дом	1	28 800,00		Предостережение ГЖИ №196 от 17.10.2019г.; Дог. №205-2019 от 24.12.2019г. с ООО "Лаборатория контроля сварки" ген.дир. Пащинцев К.М.	14 /137
май	ул.Ст.Сад д.4	Поставка и установка изделий из ПВХ-профиля (окна) на л /кл 1,2 под.	шт.	2	272 200,00		Договор подряда №1/6 от 09.03.2021г. и доп. соглашение №1 с ООО "4 СЕЗОНА"	14 /139
май	ул.Ст.Сад д.4	Ремонт привода дверей кабины лифта 1под.	шт.	1	7 586,55		Договор подряда №55-146/кр/21 от 15.03.2021г. ОАО "Калугалифтремстрой"	14 /150
июнь	ул.Ст.Сад д.4	Ремонт труб ГВС в подвале	шт.	1	3 270,03		Акт на аварийность согласно договора от 02.06.2021г.	14 /159
июнь	ул.Ст.Сад д.4	Поставка и установка изделий из ПВХ-профиля (окна) на л /кл 3,4 под.	шт.	2	302 234,00		Договор подряда №8/6 от 11.06.2021г. с ООО "4 СЕЗОНА"	14 /176
июль	ул.Ст.Сад д.4	Поставка и установка тепловычислителя ТВК-01 с блоком питания БП-12-12 для системы	шт.	1	14 150,00		Договор поставки №76-20 от 06.04.2020г. ООО "ЭнергоСервис"	14 /191
август	ул.Ст.Сад д.4	Установка оконных рам 3 подъезд (кв.73,74,78,79,82,83,84,85,86,88,90, 91,92,93,94,95,96,97,98,102,104)	шт.	4	19 800,00		Дог.подр.№321 от 29.11.2013г.; №77 от 21.04.2014 с ООО "Наши Окна"	14 /227
сентябрь	ул.Ст.Сад д.4	Восстановление ц отопления кв.68	шт. секций радиатора	7	12 975,40		Акт на аварийность согласно договора от 21.09.2021г.	14 /250

765124,56

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В.Старостина